

Mietbescheinigung oder

Mietangebot (incl. Kopie vom Energieausweis von Wohngebäuden, die bis Ende 1965 erbaut wurden; ab 01.01.2009 gilt diese Pflicht für alle Wohngebäude)

Mieter/Mietinteressent

Name, Vorname des Mieters
Derzeitige Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefonnummer)

Vermieter

Name, Vorname des Vermieters
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr., Telefax-Nr.)

Lage der Wohnung

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Etage, Wohnungs-Nr.

Die Wohnung besteht aus

Anzahl	Bezeichnung der Zimmer	Größe in m ²
	Küche	
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	Kinderzimmer	
	Nebenräume	
	Sonstige Wohnräume	
	Gesamtwohnfläche	

Art des Mietverhältnisses

Beginn des Mietverhältnisses: _____	
Zahl der Personen, welche die Wohnung ständig nutzen: _____ Person/en	
<input type="checkbox"/> Hauptmietverhältnis	<input type="checkbox"/> Untermietverhältnis
<input type="checkbox"/> unbefristete Mietdauer	<input type="checkbox"/> Zeitmietvertrag, befristet bis: _____
<input type="checkbox"/> Staffelmietvereinbarung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Indexmietvertrag

Ausstattung der Wohnung (Hinweis: Um Rückfragen zu vermeiden, bitte vollständig ausfüllen!)

<input type="checkbox"/> unmöbliert	<input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/> vollmöbliert	<input type="checkbox"/> Einbauküche
<input type="checkbox"/> ohne Zentralheizung	<input type="checkbox"/> mit Zentralheizung	<input type="checkbox"/> behindertengerecht	
Energieart: <input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Kohle
Existiert in dem Mietobjekt eine Vorrichtung zum Ablesen der Verbrauchswerte für die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Womit wird das Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Sonstiges _____			
Besonderheiten: _____			
Baujahr des Hauses: _____ Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig.			
Welche Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen wurden getroffen und im welchem Jahr?			

<i>(Eine Modernisierung ist dann gegeben, wenn die Wohnung mit wesentlichen Aufwendungen auf einen neuzeitlichen Stand gebracht wurde, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung, der Installationen, und weiterer Wertverbesserungen und der Gesamteindruck des Hauses einem vergleichbaren Neubau entspricht.)</i>			

Angaben zur Miete

Die monatliche Nettomiete beträgt ab/seit: _____	€
Hinzu kommen monatlich weitere Umlagen (<i>bitte auflgliedern</i>) <input type="checkbox"/> als Pauschale <input type="checkbox"/> als Vorauszahlung	
Wassergeld	€
Müllabfuhrgebühren	€
Kaminkehrer	€
Kanalgebühren	€
Reinigungsgebühren lt. Hausordnung	€
Antennengebühr/Kabel	€
Heizungspauschale mit Warmwasser	€
Heizungspauschale ohne Warmwasser - Warmwasserbereitung erfolgt mittels: <input type="checkbox"/> Elektroboiler/Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> separate Gastherme <input type="checkbox"/> anders: _____	€
<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz	€
Kosten der Möblierung Art der Möblierung: _____	€
Gemeinschaftsstrom	€
Verbrauchsstrom für Geräte und Beleuchtung des Mieters	€
Sonstiges:	€
Insgesamt:	€

Kaution /Genossenschaftsanteile bei Neuvermietung

<input type="checkbox"/> Bei Anmietung wird <u>keine</u> Kaution/Kautionsbürgschaftserklärung fällig.
<input type="checkbox"/> Bei Anmietung wird eine Kaution in Höhe von _____ € fällig.
<input type="checkbox"/> Bei Anmietung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von _____ € fällig.

Verwandtschaftsverhältnis (*Nur ausfüllen bei Verwandtschaftsverhältnis zw. Mieter u. Vermieter*)

Art des Verwandtschaftsverhältnisses? _____
Unter welcher Steuer-Nr./bei welchem Finanzamt werden die Mieteinnahmen vom Vermieter (<i>soweit Verwandter oder Angehöriger</i>) versteuert? Steuer Nr.: _____ Finanzamt: _____
Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 des Strafgesetzbuches nach sich ziehen können.

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.	
_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift d. Vermieters